



1 **ATA DA 16ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO DO MUNICÍPIO -----**

2 Aos vinte e dois dias do mês de novembro de dois mil e dezesseis, às dezenove
3 horas e quinze minutos, na Casa dos Conselhos, foi realizada a 16ª Reunião
4 Ordinária do Conselho do Município de Bauru, CMB. Estiveram presentes e
5 assinaram a lista de presença os seguintes membros por segmento da sociedade:

6 **A) REPRESENTANTES DO PODER PÚBLICO:** Elaine Cristina Breve da Silva
7 (titular, PMB - SEPLAN); Edezeir dos Santos Alves (Titular, DAE); Maria Cristina dos
8 S. Fernandes (Suplente, SEBES); **B) REPRESENTANTES DAS ENTIDADES DE**

9 **CLASSE E UNVERSIDADES:** Luiz Daré Neto (Titular, UNESP); Giovanna Gândara
10 Gai (titular, OAB); Ângelo Joaquina Neto (titular, SINDUSCON); José Pili Cardoso
11 Filho (titular, VIDÁGUA); **C) REPRESENTANTES DA COMUNIDADE:** PAULO R. DOS

12 SANTOS AMARAL (TITULAR, SETOR 1); Raeder Rodrigo Porcaro Puliesi (titular, Setor
13 6); Lucas Faccin Basso (Setor 6, Suplente); Isabel Aiko Takamatsu Silva (Titular,
14 Setor 7); Reinaldo José Reche (Titular, Setor 11); Nilton Carlos Pollice Scudeller
15 (titular, Bacia Hid. Água Parada); **CONVIDADOS:** Helton E. Zulato (Arquiteto, H.

16 Aidar); Ubaldo Benjamim (Setor 2); **1-** O Presidente abre a reunião informando sobre
17 a Divulgação das Ações da Comissão Eleitoral para novos membros do CMB, Biênio
18 2017-2018; Elaine informa que está sendo divulgado através do Diário Oficial do
19 Município, e continuará em dias alternados, Convite para a participação e resolução

20 da eleição do CMB. Elaine entrega cartazes aos membros para que eles ajudem na
21 divulgação da eleição; informa também que serão enviados através de cartas,
22 convites para os Delegados dos Setores de Planejamento, Ong's, Instituições de
23 Ensino, Entidades de Classes e Secretarias Municipais; reforça o pedido aos

24 membros e convidados presentes a necessidade de ajuda quanto à divulgação da
25 eleição, a ser realizada no dia 09 de dezembro de 2016, à partir das 18h, local:
26 Câmara Municipal de Bauru, as pessoas que desejam concorrer à vaga dos setores
27 de planejamento, devem estar munidos de comprovante de residência, sendo que

28 no mesmo dia serão eleitos, entre si, os representantes das Entidades de Classes,
29 ONG'S e Instituições de Ensino, e por fim será encaminhado até a data limite sendo
30 a mesma da eleição, os indicados pela Secretaria de Agricultura os membros dos
31 Setores de Planejamento das Zonas Rurais. **2-** Raeder informa aos membros o

32 recebimento através da Elaine o processo PMB 22.666/2016, referente a todos os
33 Termos de Compromissos emitidos referentes ao EIV. O Presidente informa que
34 ficará em posse do CMB destas cópias e que o mesmo irá fazer uma leitura
35 minuciosa para informar aos demais membros se as solicitações do CMB foram

36 atendidas. Fica para a próxima reunião essa informação total ou parcial da leitura do
37 Presidente. **3 -** Solicitação de Alteração na Lei dos Corredores Comerciais,
38 processo PMB 69.736/2014. Raeder explica que este processo chegou ao CMB
39 através de dúvidas, inicialmente, da Divisão de Aprovação de Projeto – DAP

40 especialmente pela maneira em que a Lei foi transcrita. Na lei, a Avenida Afonso
41 José Aiello, fica definida como corredor comercial em toda sua extensão na Vila
42 Aviação. Os membros do CMB entendem que a Lei compreende como corredor
43 comercial apenas as quadras desta Avenida que estão localizadas no perímetro da

44 Vila Aviação, ficando de fora as demais quadras desta mesma Avenida que é
45 cadastrada em outros 'bairros'. Após discussão dos membros, o CMB delibera pela
46 continuidade do processo e encaminhamento à SEPLAN, contudo ressalta que para



47 a mudança deste item da lei em relação a alteração das quadras da Avenida, tais
48 como inclusão de novas quadras, deverá ser provocada pela municipalidade
49 audiência(s) pública no entorno e que parta dos moradores a definição tal mudança
50 seguindo o Art. 60 do Plano Diretor Participativo. 4- Apresentação de EIV – Hotel
51 Life, processo PMB 10.641/2014. Antes de o Arquiteto Helton apresentar o Estudo,
52 Raeder informa aos membros que este processo não passou no CMB na data
53 correta, e que por falha da Divisão de Aprovação de Projeto – DAP, este processo
54 teve a elaboração e foi firmado o Termo de Compromisso sem o conhecimento do
55 CMB. Elaine explica que o erro foi notado pela DAP, quando Ela encaminhou o
56 processo PMB 22.666/2016 - referente a liberação de cópias de Termos de
57 Compromissos emitidos referentes ao EIV - tramitados nesta Divisão. De imediato a
58 Diretora da DAP encaminhou o processo ao CMB para a tramitação correta do
59 processo. Após as explicações Helton inicia a apresentação do seu estudo. Trata-se
60 da construção de um Hotel localizado na confluência da Rua Severino Lins, com
61 Rua Juan Mermoz e Rua Rubens de Melo e Souza, Parque Jardim Europa,
62 Bauru/SP, com 182 apartamentos. As mitigações solicitadas foram: **Secretaria de**
63 **Obras:** Executar a pavimentação asfáltica das Ruas Severino Lins e Rubens de
64 Melo Souza, quarteirão 4, seguindo as diretrizes de execução da Secretaria, tais
65 como pavimentação, guias e sarjetas; **DAE:** Deverá ser atendida a Viabilidade
66 Técnica emitida pela Autarquia de n.º 094/16; **EMDURB:** Executar a pavimentação
67 asfáltica das Ruas Severino Lins e Rubens de Melo Souza, quarteirão 4; **Secretaria**
68 **de Educação:** Isenta o empreendedor de contrapartida afirmando que o
69 empreendimento não trará demandas à Secretaria; **Secretaria de Saúde:** Isenta o
70 empreendedor de contrapartida afirmando que o empreendimento não trará
71 demandas à Secretaria; **Secretaria de Meio Ambiente:** deverá seguir as diretrizes
72 específicas da Secretaria, tais como: captação, armazenamento e reuso de águas
73 pluviais e PGRCC – Projeto de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil. O
74 CMB entende que o Termo de Compromisso não tem validade uma vez que não
75 passou pelo CMB até da sua emissão, e a falta de análise, concordância, e/ou
76 ciência das mitigações ao empreendimento. Alguns membros após muita discussão
77 entendem que o processo deverá ser encaminhado às Secretarias de Saúde e
78 Educação para que as mesmas retifiquem os pareceres uma vez que isentou este
79 empreendimento da mitigação; e em outros processos de empreendimentos
80 comerciais o CMB concordou na solicitação da contrapartida em valor. A maioria dos
81 membros, porém entendem que independente de outros empreendimentos que não
82 tiveram isenção, não podem onerar os seguintes, e entendem que os que se
83 sentirem lesados em relação a solicitação da contrapartida dessas duas Secretarias,
84 o CMB está de portas abertas para reanalisar o processo. Elaine explica que os dois
85 outros empreendimentos que passaram pelo CMB (um Hotel e um Buffet); e que fora
86 solicitado valor por parte dessas duas Secretarias, têm até a solicitação de emissão
87 do 'habite-se' para executar o que foi firmado no Termo de Compromisso, e que até
88 a chegada deste ponto do processo, o requerente/proprietário tem o direito de
89 solicitar nova análise do poder público e inclusive do CMB. Em continuação com a
90 discussão o CMB por fim delibera pelo encaminhamento ao GAE, solicitando
91 encaminhamento às Secretarias envolvidas para retificarem os pareceres, e que o
92 CMB irá acatar a decisão das mesmas. Elaine informa aos membros que no dia



93 seguinte a esta reunião – 23 de Novembro de 2016 – haverá uma reunião ordinária
94 do GAE, e pelo tempo decorrido e a possível reemissão do Termo de Compromisso
95 caso as Secretarias alterem os pareceres, irá levar ‘em mãos’ este processo à
96 reunião sem a ata do CMB (uma vez que é membro titular do CMB e GAE). Caso os
97 membros aceitem sua solicitação, Ela irá incluir este processo a pauta informando o
98 ocorrido no dia anterior. Ficará então anexa ao processo (caso entre na pauta do
99 GAE), a ata do CMB e do GAE com datas próximas, sem que a do CMB esteja
100 homologada. Posteriormente o CMB deverá ser informado pela decisão final do
101 caso, não havendo a necessidade do processo retornar em pauta. Às 22h12min foi
102 encerrada a reunião, da qual lavrei a presente ata que segue assinada por mim,
103 Elaine Cristina Breve da Silva – Secretária Executiva, e demais membros da
104 Diretoria Executiva.

105
106
107
108

109 **Raeder Rodrigo Porcaro Puliesi**
110 Presidente

111
112
113

114
115 **José Pili Cardoso Filho**
116 Vice Presidente

117
118
119

120
121 **Paulo Roberto dos Santos Amaral**
122 1º Secretário

123
124
125

126
127 **Reinaldo José Reche**
128 2º Secretário

129
130
131

132
133 **Elaine Cristina Breve da Silva**
134 Secretária Executiva